

**Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem**  
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500  
Tel/Fax.: 475 200 977  
e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz)  
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



---

**INVESTOR:**

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA**

**NÁZEV STAVBY:**

**UJEP rekonstrukce plochých střech  
v havarijním stavu v areálu Hoření 13,  
Ústí nad Labem, objekt A,B,  
Id.č.EDS 133D21W002202**

**VYPRACOVAL:**

**Correct BC s.r.o.,  
Elišky Krásnohorské 1339/15,  
400 01 Ústí nad Labem**

**PROJEKTANT:**

**Jana Košťálová**

**DATUM:**

**září 2013**

## **Obsah souhrnné technické zprávy**

- B.1 popis území stavby
- B.2 celkový popis stavby
- B.3 připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 dopravní řešení
- B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 ochrana obyvatelstva
- B.8 zásady organizace výstavby

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Objekt se nachází v zastavěném území města v blízkosti komunikace.

### **b) Záměr investora**

Záměrem investora je rekonstrukce havarijního stavu plochých střech v areálu UJEP v Hoření 13, Ústí nad Labem.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stávající území se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Opava střech nemá vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou předmětem PD.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa(dočasně/ trvalé)**

Nejsou předmětem PD.

### **h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Nejsou předmětem PD.

### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou předmětem PD.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště - technická obnova plochých střech objektu „A“ a „B“ v areálu UJEP v Hoření 13, Ústí nad Labem. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek se nemění.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není předmětem PD.

#### **b) Architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Není předmětem PD.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětem PD.

#### **B.2.4 Bariérové užívání stavby**

Není předmětem PD.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby se nemění.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) Stavební řešení**

Objekt je členěn celkem na tři části- A, B, C. Stávající ploché střechy objektu „A“ a „B“ jsou v havarijním stavu a vykazují známky zatékání, netěsnosti klempířských prvků a celkovou degradaci střešní krytiny odpovídající stáří krytiny. Záměrem investora je technická obnova střešních pláštů v části A a B- celkem pěti střech objektu. Objekt „A“ má v havarijním stavu tři a objekt „B“ dvě střechy. Střechy se nacházejí v různých výškových úrovních a tvoří samostatné celky. Záměrem investora je stávající krytinu, včetně tepelné izolace a parotěsné zábrany odstranit a položit nové střešní souvrství. Nově budou opraveny, nebo vyměněny i navazující klempířské konstrukce. Stávající oplechování atik, které nebude dotčeno výměnou střešní krytiny se po dohodě s investorem v maximální míře ponechá a opatří novým nátěrem. Nátěry zámečnických konstrukcí nebudou prováděny. Stavební objekty na střechách pro odvětrání VZT, budou při opravě střech respektovány a nebudou na nich prováděny stavební úpravy zásadního charakteru.

##### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Nové vrstvy střešního pláště budou tvořeny parotěsnou zábranou a tepelnou izolací z desek EPS, ve vrchní vrstvě s nakaširovaným živičným pásem celoplošně lepenými asfaltem za horka (alt. PUK lepidlem) k podkladu. Na střeše A5 a v případě, že podklad nebude způsobilý pro lepení je nutno použít mechanické kotvení.

Požadované parametry navržených materiálů:

- Ekvivalentní difuzní tloušťka parozábrany  $s_d \geq 600\text{m}$
- Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti použitého EPS  $\lambda_D \leq 0,037\text{W}/(\text{m.K})$
- Ekvivalentní difuzní tloušťka hydroizolačního souvrství max.  $s_d \leq 600\text{m}$

Hydroizolační souvrství – kaširovaný pás+ svrchní hydroizolační pás: SBS modifikovaný živičný pás s ochranným posypem v tl. min. 4+4mm

Stabilizace střešního pláště je uvažována lepením. Lepení EPS asfaltem za horka, alt. PUK lepidlem, střešní plášť A5 bude kotven mechanicky.

**Před aplikací je nutno ověřit způsobilost podkladu pro lepení, zejména v případě, že se nepodaří odstranění všech vrstev (např. parozábrany) z podkladu. Pokud se podklad projeví jako nezpůsobilý pro lepení bude nezbytné použití mechanického kotvení.**

##### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Nosná konstrukce střech je tvořena železobetonovými stropními panely. Nová skladba střešního souvrství zahrnuje novou parozábranu, tepelnou izolaci z desek EPS ve vrchní vrstvě s nakaširovaným živičným pásem a vrchním SBS živičným pásem s posypem. Vrstvy se navrhuje lepit celoplošně asfaltem za horka. Před aplikací je nutno ověřit způsobilost podkladu pro lepení. V případě, že se podklad projeví jako nezpůsobilý pro lepení bude nezbytné kotvit vrstvy mechanickým způsobem.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) Technické řešení**

Není předmětem PD.

**b) Výpočet technických a technologických zařízení**

Není předmětem PD.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

**a) Rozdělení stavby do požárních úseků**

Není předmětem PD.

**b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Není předmětem PD.

**c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Není předmětem PD.

**d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Není předmětem PD.

**e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně odolného prostoru**

Není předmětem PD.

**f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst**

Není předmětem PD.

**g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Není předmětem PD.

**h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Není předmětem PD.

**i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Není předmětem PD.

**j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Není předmětem PD.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Není předmětem PD.

**b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není předmětem PD.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Není předmětem PD.

### **B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**  
Není předmětem PD.
- b) **Ochrana před bludnými proudy**  
Není předmětem PD.
- c) **Ochrana před technickou seizmicitou**  
Není předmětem PD.
- d) **Ochrana před hlukem**  
Není předmětem PD.
- e) **Protipovodňová opatření**  
Není předmětem PD.
- f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**  
Není předmětem PD.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**  
Není předmětem PD.
- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**  
Není předmětem PD.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) **Popis dopravního řešení**  
Není předmětem PD.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
Není předmětem PD.
- c) **Doprava v klidu**  
Není předmětem PD.
- d) **Pěší a cyklistické stezky**  
Není předmětem PD.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) **Terénní úpravy**  
Není předmětem PD.
- b) **Použité vegetační prvky**  
Není předmětem PD.
- c) **Biotechnická opatření**

Není předmětem PD..

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) **Vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba nemá vliv na obyvatelstvo.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Stavba bude zajištěna médii ze stávajícího objektu. Připojení bude realizováno dle dohody s investorem. Stavební hmoty zajistí dodavatel stavby běžným způsobem a není nutno stanovovat další opatření.
- b) **Odvodnění staveniště**  
Odvodnění staveniště bude zajištěno stávajícím způsobem- střešními vpustěmi.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Stavba je přístupna po stávajících zpevněných cestách napojených na veřejnou komunikaci.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. V době provádění stavby, kdy dojde k lokálnímu výskytu prachu a zvýšení hladiny hluku. Hlučné práce budou prováděny v běžnou pracovní dobu(7-16hodin) a v případě potřeby budou na nezbytnou dobu přerušeny po dohodě s dodavatelem.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
Staveniště nebude oploceno. Přístup na jednotlivé části střeš je možno zabezpečit uzamčením přístupových vchodů.  
Demolice ani kácení stromů nejsou navrhovány.
- f) **Maximální zábory pro staveniště(dočasně / trvalé)**  
Charakter stavby nevyžaduje trvalé zábory pro staveniště.
- g) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**  
Stavba bude produkovat odpady tvořené izolačním materiálem, polystyrenem, obalovým materiálem, beton, stavební dřevo a kovy, které budou odvezeny na skládku dle druhu odpadů.
- h) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**  
Není předmětem PD.

**i) Ochrany životního prostředí při výstavbě**

Životní prostředí při výstavbě nebude ohroženo, pouze dojde ke zhoršení prostředí v bezprostřední blízkosti staveniště po dobu provádění stavebních prací.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce platné v zemi dodavatele stavby a právní předpisy platné v zemi, kde se stavba realizuje. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast přísněji.

V průběhu výstavby se zhotovitel stavby a ostatní zhotovitelé dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektové dokumentaci, v technologických postupech, v pracovních postupech jednotlivých prací, v návodech výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nebude mít vliv na bezbariérové užívání stávajících staveb.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není předmětem PD.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Pro provádění stavby bude potřeba dle dohody s investorem vyčlenit jeden stávající osobní výtah v objektu „A“ pro potřeby dopravy materiálu na střechu „A 5“ a zabezpečit jej opatřeními proti poškození. Doprava materiálu na tuto střechu a zpět (14. podlaží) není možno zajistit jiným způsobem. Dopravu materiálu na ostatní opravované střechy je možno realizovat jiným způsobem (např. schozy a vrátek).

Stávající vedení hromosvodu bude nutno demontovat v plochách střech a provést zpětnou montáž. Vedení slaboproudých instalací umístěných na střechách je nutno dle dohody s investorem a správcem zařízení zajistit proti poškození, popřípadě zajistit jejich odpojení.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude prováděna dle harmonogramu dodavatele, který bude vybrán na základě výběrového řízení.